



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA UBS NOVA ERA	DATA : 18/05/2023	BDI : 21,56%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	NOVA ERA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	INSDIPONIV	2023/06 - Belo Horizonte	116,63%	-	06/2023
		SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

1.1. ED-16660 FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS (m2)

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-16671	m2	1,0000000	R\$ 34,32	R\$ 34,32
ED-16670	m2	1,0000000	R\$ 281,07	R\$ 281,07
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 315,39
Custo Direto Total:				R\$ 315,39
VALOR:				R\$ 315,39

2.1.1. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 23,25	R\$ 5,31
TOTAL Material:					R\$ 5,31	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 28,66	R\$ 4,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 19,76	R\$ 1,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,74	
VALOR:					R\$ 11,05	

2.1.2. ED-50505 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA (m2)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
MATED-11445	un	0,2500000	R\$ 0,85	R\$ 0,21
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 0,21
SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-50367	hora	0,1400000	R\$ 19,76	R\$ 2,76
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 2,76
Custo Direto Total:				R\$ 2,97
VALOR:				R\$ 2,97

2.2.1. 88423 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038877	MASSA PREMIUM PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	SINAPI	KG	1,93800000	R\$ 5,55	R\$ 10,75
TOTAL Material:					R\$ 10,75	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17600000	R\$ 28,66	R\$ 5,04

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA UBS NOVA ERA	DATA : 18/05/2023		BDI : 21,56%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	NOVA ERA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	INSDIPONÍV	2023/06 - Belo Horizonte	116,63%	-	06/2023
		SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04400000	R\$ 19,76	R\$ 0,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,90
					VALOR:	R\$ 16,65

2.3.1. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 23,25	R\$ 5,31
					TOTAL Material:	R\$ 5,31
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	R\$ 28,66	R\$ 6,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	R\$ 19,76	R\$ 1,49
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,99
					VALOR:	R\$ 13,30

2.3.2. ED-50506 LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA (m2)

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
MATED-11445	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100 DIMENSÃO: 225X275MM) un	un	0,2500000	R\$ 0,85	R\$ 0,21
				TOTAL MATERIAIS:	R\$ 0,21
SERVIÇOS		UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,1600000	R\$ 19,76	R\$ 3,16
				TOTAL SERVIÇOS:	R\$ 3,16
				Custo Direto Total:	R\$ 3,37
				VALOR:	R\$ 3,37

2.4.1. 100757 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,12400000	R\$ 26,87	R\$ 3,33
00007311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,41340000	R\$ 43,01	R\$ 17,78
					TOTAL Material:	R\$ 21,11
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,05310000	R\$ 28,66	R\$ 30,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 30,18
					VALOR:	R\$ 51,29

3.1. 00012296 SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00012296	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,77	R\$ 3,77

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA UBS NOVA ERA	DATA : 18/05/2023	BDI : 21,56%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTES:	VERSÃO:	HORA:	MES:
LOCAL:	NOVA ERA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	INSDIPONÍV	2023/06 - Belo Horizonte	116,63%	-
		SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 3,77
-----------------	----------

VALOR:	R\$ 3,77
---------------	-----------------

3.2. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01830000	R\$ 27,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03590000	R\$ 19,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,20
VALOR:					R\$ 1,20

3.3. 11.60.10 LÂMPADA MILHO LED 36W 3300 LUMENS BASE E27 (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
74.38.27	LÂMPADA MILHO LED 36W 3300 LUMENS BASE E27 OU EQUIVALENTE	SUDECAP	UN	1,00000000	R\$ 41,60
TOTAL Material:					R\$ 41,60
Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
55.10.10	AUXILIAR BOMBEIRO/ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 15,79
55.10.55	ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 22,52
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 6,13
VALOR:					R\$ 47,73

3.4. 11.60.09 LÂMPADA MILHO LED 24W 2200 LUMENS BASE E27 (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
74.38.23	LÂMPADA MILHO LED 24W 2200 LUMENS BASE E27 OU EQUIVALENTE	SUDECAP	UN	1,00000000	R\$ 24,67
TOTAL Material:					R\$ 24,67
Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
55.10.10	AUXILIAR BOMBEIRO/ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 15,79
55.10.55	ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 22,52
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 6,13
VALOR:					R\$ 30,80

3.5. 11.60.08 LÂMPADA MILHO LED 16W 1400 LUMENS BASE E27 (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
74.38.22	LÂMPADA MILHO LED 16W 1400 LUMENS BASE E27 OU EQUIVALENTE	SUDECAP	UN	1,00000000	R\$ 14,50
TOTAL Material:					R\$ 14,50
Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
55.10.10	AUXILIAR BOMBEIRO/ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 15,79
55.10.55	ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 22,52
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 6,13

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA UBS NOVA ERA	DATA : 18/05/2023		BDI : 21,56%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	NOVA ERA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	INSDIPONIV	2023/06 - Belo Horizonte	116,63%	-	06/2023
		SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR: R\$ 20,63

4.1.1. ED-50329 TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (un)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
MATED-12565 ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO (APLICAÇÃO: ENTRADA DE ÁGUA COMPRIMENTO: 40CM DIÂMETRO DA SEÇÃO: 1/2" [20MM]) un	un	1,0000000	R\$ 45,55	R\$ 45,55
MATED-11624 FITA DE VEDAÇÃO PARA TUBOS E CONEXÕES ROSCÁVEIS (LARGURA: 12 MM) m	m	0,2800000	R\$ 0,19	R\$ 0,05
MATED-12194 TORNEIRA METÁLICA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO (APLICAÇÃO: LAVATÓRIO BICO: AREJADOR ABERTURA: PRESSÃO ACABAMENTO: CROMADO BITOLA: 1/2" INSTALAÇÃO: MESA REFERÊNCIA: 1170/1173) un	un	1,0000000	R\$ 285,69	R\$ 285,69
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 331,29

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-50363 AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,2037037	R\$ 21,34	R\$ 4,34
ED-50374 BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,4074074	R\$ 26,70	R\$ 10,87
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 15,21

Custo Direto Total: R\$ 346,50

VALOR: R\$ 346,50

5.1. ED-50663 CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL (m)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
MATED-8151 ADESIVO/SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE (APLICAÇÃO: USO GERAL BASE: POLIURETANO EMBALAGEM: 310ML DENSIDADE*: 1,35G/CM3)* VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS un	un	0,1354839	R\$ 36,55	R\$ 4,95
MATED-17667 REBITE DE REPUXO (DIÂMETRO: 3,2MM COMPRIMENTO: 10MM MATERIAL: ALUMÍNIO ACABAMENTO: NATURAL) un	un	4,2000000	R\$ 0,06	R\$ 0,25
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 5,20

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-50364 AJUDANTE DE TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,3492063	R\$ 21,78	R\$ 7,60
ED-50386 TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,3492063	R\$ 26,79	R\$ 9,35
ED-25171 CALHA, RUFO/ CONTRARRUFO E CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO (FABRICAÇÃO)	m2	0,5000000	R\$ 97,48	R\$ 48,74
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 65,69


Custo Direto Total: R\$ 70,89

VALOR: R\$ 70,89

5.2. 91791 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015 (M)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91187 FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC, CPVC OU COBRE DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE. AF_05/2015	SINAPI	M	0,04430000	R\$ 7,29	R\$ 0,32
90438 FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	SINAPI	UN	0,00210000	R\$ 51,63	R\$ 0,10
89591 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,00510000	R\$ 129,48	R\$ 0,66
89590 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,00410000	R\$ 132,80	R\$ 0,54

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA UBS NOVA ERA	DATA : 18/05/2023		BDI : 21,56%		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	NOVA ERA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
	CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	INSDIPONIV	2023/06 - Belo Horizonte	116,63%	-	06/2023
			SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023	
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023	
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

89677	LUVAS SIMPLAS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,06260000	R\$ 76,04	R\$ 4,76
89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 71,47	R\$ 71,47
					TOTAL Serviço:	R\$ 77,85
					VALOR:	R\$ 77,85

5.3. 98556 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA)	SINAPI	KG	4,20000000	R\$ 2,82	R\$ 11,84
00004030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	SINAPI	M2	1,35100000	R\$ 6,59	R\$ 8,90
TOTAL Material:					R\$ 20,74	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17800000	R\$ 21,76	R\$ 3,87
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88100000	R\$ 27,45	R\$ 24,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 28,05	
VALOR:					R\$ 48,79	

6.1. ED-50266 LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA (m2)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
MATED-11464	ÁCIDO MURIÁTICO I	I	0,0500000	R\$ 9,99	R\$ 0,49
MATED-11260	DETERGENTE AMONÍACO I	I	0,0200000	R\$ 5,21	R\$ 0,10
MATED-11262	ESTOPA DE ALGODÃO Kg	Kg	0,0080000	R\$ 21,06	R\$ 0,16
MATED-11432	SOLVENTE DILUENTE (BASE: AGUARRÁS) I	I	0,0119047	R\$ 14,01	R\$ 0,16
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 0,91	

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,3125000	R\$ 19,76	R\$ 6,17
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 6,17	
Custo Direto Total:				R\$ 7,08	
VALOR:				R\$ 7,08	